

EL PRIVILEGIO DE TENER INMEDIATO ACCESO A LO MEJOR DE LA CIUDAD DE MIAMI

Un exclusivo apartahotel con tan sólo 60 apartamentos de uno y dos dormitorios de renta corta "short term rentals" en el corazón de Coconut Grove. Excelente ubicación, diseño moderno y privacidad son los elementos que de la mano de CVS Corporation harán de esta propiedad un éxito.

Coconut Grove combina varios de los elementos más atractivos de la ciudad de Miami. El estar ubicado frente al mar, con muchos parques, zonas verdes, palmeras, árboles frondosos; mientras que al mismo tiempo cuenta con una gran variedad de restaurantes, sitios de entretenimiento y tiendas con mucha personalidad y estilo, hacen de Coconut Grove un remanso de tranquilidad dentro de la bulliciosa Miami. Un destino preferido por locales y visitantes que hoy respira aires de renovación. Sin embargo, Coconut Grove nunca ha perdido su delicioso ambiente, fresco y sofisticado, el cual hoy se enriquece con la presencia de magníficos proyectos residenciales.



Rendering conceptual del artista.

UN PROYECTO DE INVERSIÓN EN UNA ZONA DE ALTA APRECIACIÓN - COCONUT GROVE

OPORTUNIDAD ESTRATÉGICA

\$25,404,225
Costo total del proyecto

12%
TIR (pago anual)

\$14,000,000
Capital Inversores

6%
Pago anticipado (anual)

\$11,404,225
Deuda senior (46% LTC)

3
años (tiempo estimado de inversión)

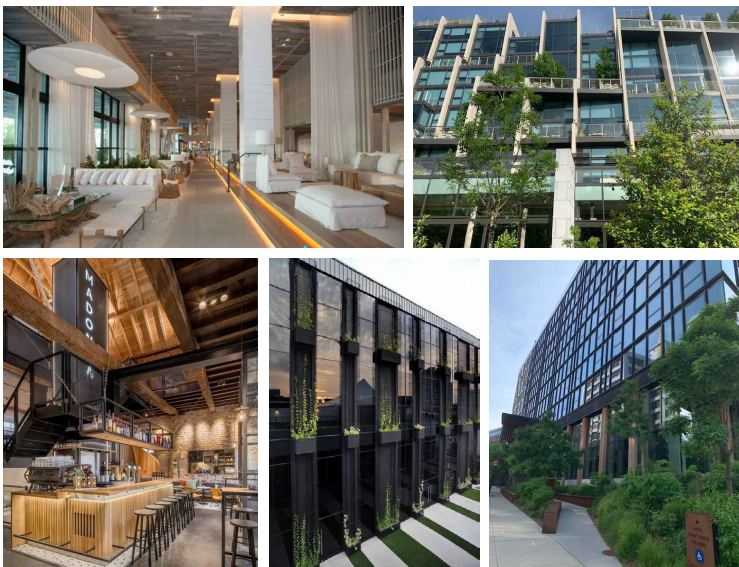
EQUIPO

Gerencia de Inversión
Alphabet Capital Group

Operador
CVC Corp

Arquitectura y Diseño Interior
Behar-Font y Castaño Arquitectos

Constructor
Beauchamp Company



Imágenes de Inspiración del proyecto



Ubicación proyecto

COCONUT GROVE

En Coconut Grove se encuentran las sedes de importantes empresas y entidades como The Related Group, Kaseya, y Millicom, entre otras; al igual que el hospital Mercy y la sede del gobierno de la ciudad de Miami-Dade que opera desde lo que antes era el Aeropuerto Panamericano de Miami. La casa museo Viscaya y la Ermita de la Caridad son otros atractivos de la zona, que junto con sus históricas calles, lujosas mansiones y una rica combinación de restaurantes, hoteles y tiendas hacen de Coconut Grove un destino en alta demanda.

EL PROYECTO

27 Grove representará un concepto hospitalario contemporáneo dentro de un estilo boutique, logrando una experiencia íntima para sus huéspedes dentro del bohemio entorno de la zona.

A pocos pasos de la propiedad los espacios verdes y el acceso a una vida náutica invitarán a huéspedes a escoger este destino para disfrutar de la cercanía al mar y la naturaleza. Un destino donde se conjugan la posibilidad de descansar y apreciar el entorno sin el apremio de la urbanidad envolvente de Brickell y otras zonas cercanas y siempre accesibles

- Siete (7) Pisos.
- Sesenta (60) Unidades de uno y dos dormitorios.
- Espacio social abierto en la azotea con servicios de alimentos y bebidas.
- Sesenta y cinco (65) estacionamientos con servicio de valet.
- Arquitectura contemporánea con acentos en materiales renovables.
- Diseño interior galardonado con acabados de lujo.
- Amplios espacios sociales y servicios para viajeros por trabajo.
- Acceso inmediato a zonas de alto interés turístico, comercial y restaurantes.
- Piscina
- Tecnología de punta.

Elementos de Hospitalidad

- Apartasuites de 1 y 2 dormitorios
- Tendidos y lencería de colección
- Recepción y Conserjería
- Espacios sociales y de negocios
- Selectas Piezas de Arte en el Lobby
- Paisajismo Exuberante

Servicios Ofrecidos

- Recepción y Conserjería
- Correspondencia y Paquetería
- Servicio de Mayordomo
- Conserje de Estilo de Vida y Náutico
- Portero las 24 Horas y Seguridad
- Servicio de Valet las 24 Horas
- Servicio de Limpieza Disponible



Fotografía Zona de Coconut Grove 2021



**ALPHABET
CAPITAL GROUP**

Gerencia de Inversión



Rendering conceptual del artista.

RIESGOS

Si ocurre un evento de incumplimiento el Gestor de Inversiones hará los esfuerzos razonables para reestructurar o refinanciar la deuda, según corresponda. No puede garantizarse que la deuda será reestructurada o que cualquier reestructuración no dará lugar a una dilución del rendimiento esperado o a una pérdida, total o parcial, de la Inversión. En el caso de que la Propiedad no pueda ser vendida en o antes del vencimiento del plazo, el Gestor de Inversiones podrá continuar operando la Propiedad como propiedad de alquiler. Además, el Gestor de Inversiones puede elegir vender una o más unidades en la Propiedad si no puede vender la Propiedad en su totalidad.

DISCLAIMER

Los valores ofrecidos por Alphabet Capital Group - ACG (los "Valores") solo se pueden vender a (A) inversores que sean (i) "inversores acreditados" según se define en la Regla 501 de la US Securities Act of 1933, ("Securities Act"), o (B) ciertos inversionistas elegibles que no sean "US Personas" tal como se define en la Regla 902 de la Ley de Valores. Los emisores de ACG ofrecen a los Valores de acuerdo con la Regla 506 y el Reglamento S de la Ley de Valores, que son exenciones de los requisitos de registro y divulgación que se aplican a las ofertas registradas bajo la Ley de Valores. Ninguno de los emisores que ofrecen Valores a través de ACG han sido registrados, o están obligados a registrarse, como una compañía de inversión bajo la Ley de Sociedades de Inversión de 1940, según enmendada. Por lo tanto, los inversores no se beneficiarán de la protección de esos actos. La Comisión de Bolsa y Valores no ha aprobado ni aprobado los Valores, la oferta ni la exactitud o integridad de los materiales de la oferta. Los Valores están sujetos a restricciones legales de transferencia y reventa, y los inversionistas no deben asumir que podrán revender sus Valores. Los factores de riesgo que se revelan en los materiales de oferta para cada inversión deben revisarse cuidadosamente antes de tomar cualquier decisión de inversión y los inversores deben ser capaces de soportar la pérdida total de cualquier inversión. El material contenido en esta presentación puede incluir estados financieros prospectivos y / o representaciones. Ni ACG ni sus afiliados hacen ninguna representación o garantía, expresa o implícita, en cuanto a la exactitud o la integridad de esta información, y nada de lo contenido aquí será considerado como una promesa o representación de que el desempeño pasado será indicativo de desempeño futuro. La información presentada en esta presentación puede no estar actualizada y aunque las imágenes y conceptos reflejan creencias, expectativas, estimaciones y / o proyecciones de buena fe de ACG, no son garantías y están sujetas a cambios. ACG no asume ninguna obligación de actualizar cualquier información desactualizada.